

Wszystko o atrakcyjności inwestycyjnej Katowic i regionu - Property Forum Śląsk już za dwa tygodnie

Katowice, 10.01.2024 r. – **Jakich inwestycji potrzebują Katowice i region, a jakich nieruchomości Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia? Co można zbudować na dostępnych terenach inwestycyjnych? Na czym oprzeć strategię rozwoju biznesu na Śląsku? Między innymi o tym będą rozmawiać eksperci branży nieruchomości podczas Property Forum Śląsk 2024 – wydarzenia towarzyszącego ósmej edycji 4 Design Days.**

Tegoroczne Property Forum Śląsk zaplanowano na 26 stycznia 2024 r. – podczas dni branżowych 4 Design Days potencjałowi inwestycyjnemu regionu poświęconych zostanie aż osiem sesji z udziałem właścicieli i szefów największych firm z branży nieruchomości.

– Goście konferencji wezmą udział w zróżnicowanych tematycznie dyskusjach pod wspólnym hasłem przewodnim: „What’s up...”. Razem poszukamy odpowiedzi na pytanie, co słyszać w metropolii i regionie oraz na strategicznych dla branży nieruchomości rynkach: biurowym, mieszkaniowym, hotelowym i parków handlowych – zapowiada **Robert Posytek**, redaktor naczelny PropertyNews.pl, współautor programu Property Forum Śląsk 2024.

– Wraz z uczestnikami kolejnej już edycji Property Forum Śląsk zastanowimy się, jaka jest rola rynku nieruchomości w dynamicznie rozwijającej się Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Dotykające różnych obszarów dyskusje wezmą pod lupę i pomogą lepiej zrozumieć potencjał inwestycyjny i kluczowe kierunki rozwoju biznesu na Śląsku – dodaje **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka naczelna PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum Śląsk 2024.

Wiedzą i doświadczeniem podczas kolejnej odsłony Property Forum Śląsk podzielą się m.in.: **Rafał Abramczyk**, ekspert hotelAG; **Wojciech Caruk**, prezes PFR Nieruchomości; **Jolanta Jaworska**, wiceprezes ABSL, dyrektor ds. publicznych i regulacyjnych IBM Polska i Kraje Bałtyckie; **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii; **Rafał Kula**, współzałożyciel, prezes NOHO INVESTMENT; **Janusz Michałek**, prezes zarządu

Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej; **Robert Jacek Moritz**, prezes ALTA; **Sławek Muturi**, założyciel, prezes Grupy Mzuri; **Andrzej Paschek**, Managing Director Service Delivery Center PwC Polska w Katowicach; **Celina M. Olszak**, rektor Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach; **Tomasz Pietrzykowski**, prorektor ds. współpracy międzynarodowej i krajowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach; **Mirosława Płużek**, prezes Resi Capital; **Aurelia Rachtan**, Associate Development Director Regionu Silesia Panattoni; **Bogumił Sobuła**, wiceprezydent Katowic; **Bartłomiej Solik**, partner zarządzający TDJ Estate **Sebastian Suchodolski**, Head of Leasing Cavatina Holding; **Artur Tomasiak**, prezes Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego oraz **Bartłomiej Wentlandt**, prezes Cavare.

Jak rysują się potrzeby i przyszłość regionu?

Pytamy samorząd, pytamy inwestora – tegoroczne Property Forum Śląsk zainauguruje sesja pytań i odpowiedzi pod hasłem „Why Metropolia?“, dotyczących przyszłości Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz perspektyw dla nieruchomościowego biznesu. W dalszej kolejności, w ramach spotkania „Śląsk 4.0 – pomysł na przyszłość regionu”, uczestnicy zastanowią się, jak efektywnie przeprowadzić transformację gospodarczą Śląska i na czym opierać konkurencyjność tego regionu.

Tematyka sesji obejmie także zrównoważony rozwój, demografię, wysoką jakość życia oraz budowanie gospodarki opartej na wiedzy, które stanowią potencjalne filary dla rozwoju biznesu. Na tapet wzięte zostaną dobre praktyki w obszarze przemysłu przyszłości. Omawiane będą także kwestie sprzyjające inwestycjom, jak również obszary wymagające poprawy. Dyskusja obejmie także kierunek mapowania potrzeb regionu, zwłaszcza w kontekście pozyskiwania i wydatkowania funduszy unijnych. Wreszcie, uczestnicy będą rozmawiać o konkretnej strategii, planach i ambicjach związanych z inwestycjami, które są obecnie niezbędne dla rozwoju Katowic i okolicznego regionu.

Transformacje, ożywienia i nowe hity w branżach

W ramach sesji „What's up... Biura. Biurowa transformacja. Jak zmienił się rynek w Katowicach?” omówiony zostanie popandemiczny stan katowickiego rynku biurowego i jego zmiany na przestrzeni ostatnich trzech lat. Uczestnicy zastanowią się, jakie są nowe modele pracy i czy w związku ze zmienionymi oczekiwaniami pracowników w regionie potrzeba nowych biur, a właściciele biurów i deweloperzy mogą być spokojni o swoje biznesy.

Z kolei sesja „What's up... Magazyny. Potężny boom na magazyny na Śląsku Dlaczego firmy chcą tu inwestować?” skupi się na popycie i podaży na powierzchniach logistyczno-przemysłowych w regionie, również w kontekście bliskości Niemiec i kluczowych ośrodków przemysłowych. Paneliści spróbują też znaleźć odpowiedź na pytanie, w jaki sposób infrastruktura i dostęp do siły roboczej są kluczowe dla rozwoju biznesu oraz czy śląski rynek magazynowy utrzyma dynamikę z poprzednich lat.

Podczas Property Forum Śląsk wiele miejsca poświęcone będzie także rynkowi mieszkaniowemu. W ramach sesji „What's up... Mieszkania. Ożywienie w mieszkaniówce. Deweloperzy aktualizują cele sprzedażowe. Jak jest na Śląsku?” analizie poddany zostanie powrót klientów na rynek mieszkaniowy i jego sytuacja na Śląsku. Co planują deweloperzy? Przed jakimi wyzwaniami stoją? – Te pytania również znajdą się w centrum debaty.

Z kolei sesja „What's up... Mieszkania na wynajem. Do gry wkracza PRS. Czy zrobi karierę w Aglomeracji Katowickiej?” będzie okazją do zastanowienia się, jaki jest potencjał miast dla rozwoju sektora, jak wyglądają planowane i realizowane w tym obszarze inwestycje oraz zainteresowanie nimi klientów, a także czy stare biurowce i hotele mają potencjał na konwersję w PRS.

Zainteresowani rynkiem hotelowym będą mogli szczegółowo przyjrzeć się jego sytuacji na Śląsku podczas sesji „What's up... Hotele. Kondycja śląskich hoteli. Czy wróciła hossza?”, a tych, którzy z uwagą śledzą branżę retail, nie może zabraknąć podczas dyskusji „What's up... Czy parki handlowe to hit?”

Wokół nieruchomości premium

Ważnym uzupełnieniem dla Property Forum Śląsk będzie zaplanowana, w ramach równolegle odbywających się 4 Design Days, sesja „Złote adresy”. Pogłębi ona temat nieruchomości premium, których ceny przekroczyły próg 40 tys. zł za mkw. Goście sesji pochylią się nad inwestycjami o efekcie „wow”, które powstają w kolejnych miastach Polski i przyciągają uwagę najbardziej zamożnych inwestorów. Świetne lobby, koncierge, sala kinowa i usługi towarzyszące – co stanowi o sukcesie i fenomenie nieruchomości premium, gdzie powstają najciekawsze realizacje, kto je projektuje, buduje i kupuje oraz jak rosną ich ceny – to wszystko będzie przedmiotem dyskusji.

Podczas wydarzenia już po raz ósmy zostaną przyznane statuetki Property Design Awards – konkursu, który wyróżnia i promuje obiekty i przestrzenie z wyjątkową architekturą oraz designem.

Konferencja będzie szeroko relacjonowana m.in. na stronach Propertynews.pl, WNP.PL i Portalsamorządowy.pl.

8. edycja 4 Design Days, którego Property Forum Śląsk będzie częścią, wystartuje 25 stycznia 2024 roku w Międzynarodowym Centrum Kongresowym Katowicach i potrwa do niedzieli, 28 stycznia br.

Rejestracja udziału w wydarzeniu oraz akredytacje:

<https://www.4dd.pl/2024/pl/rejestracja,642.html>

Więcej informacji pod adresem:

<https://www.propertynews.pl/konferencje/property-forum-slask-2024,142989.html#>

###

Informacje o Grupie PTWP

Polskie Towarzystwo Wspierania Przedsiębiorczości jest firmą działającą w obszarze zintegrowanych rozwiązań w zakresie komunikacji i nowych mediów, jej aktywność skupia się na rynku internetowym. Wydawca branżowych portali m.in.: wnp.pl, propertynews.pl, rynekzdrowia.pl, portalspozywczy.pl, dlahandlu.pl, portalsamorządowy.pl, pulsHR.pl, farmer.pl oraz czasopism jak np. Magazyn Gospodarczy Nowy Przemysł.

Grupa PTWP zajmuje się organizacją kongresów, konferencji, seminariów i wydarzeń specjalnych na czele z Europejskim Kongresem Gospodarczym – European Economic Congress (EEC) – jedną z najbardziej prestiżowych imprez odbywających się w Europie Centralnej.

W skład Grupy PTWP wchodzi także spółka PTWP Event Center zarządzająca Międzynarodowym Centrum Kongresowym i Halą Widowiskowo-Sportową Spodek w Katowicach.

W kwietniu 2013 r. Grupa PTWP zadebiutowała na rynku NewConnect.

Polskie Towarzystwo Wspierania Przedsiębiorczości powstało w Katowicach w 1995 r.

Zapraszamy do odwiedzenia: www.ptwp.pl

Dodatkowe informacje:

Joanna Durkalec, Imago Public Relations | T. 32 608 29 85 | M. 603 712 201

E. joanna.durkalec@imagopr.pl